

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อะพูน คอนโด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/2988 ลง วันที่ 7 มีนาคม 2556 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ดังตารางที่ 3-1



**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อะพอล คอนโด ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน</b> - ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีคนสวนในการคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายจะทำการปลูกทดแทนของเก่า	-	-
<b>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</b> - ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบการตายต้องมีการปลูกแทนทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบการตายต้องมีการปลูกแทนทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
<b>1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</b> - จัดให้มีการซักซ้อมตามแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้ เพื่อเป็นการป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการยังไม่มีมีการซักซ้อมตามแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหว แต่ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 คุณภาพอากาศ</b>			
- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30กิโลเมตร/ชั่วโมง”	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
- ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
- ปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	โครงการมีการปลุกต้นไม้ทรงสูงไว้บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้ในพื้นที่โครงการและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการจัดระเบียบการจราจร และดูแลรถเข้า-ออกโครงการอย่างเป็นระบบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างถึงหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี</li> <li>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม</li> <li>- จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการและให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนทุกวันหลังจากที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท อ่องเอี่ยม เรียล เอสเตท จำกัด กรณีตกลงไม่ได้ให้ติดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีพิจารณาผลกระทบและการชดเชยอย่างเหมาะสม</li> </ul>	<p>ทางโครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลามากกว่า 1 ปีแล้ว จึงสิ้นสุดเงื่อนไขการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดในการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</b> - ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	ทางโครงการมีกฎระเบียบของโครงการในการงดใช้เสียงในเวลา 22.00 น หากยังมีการเสียงดังจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือนิติเข้าไปเตือน	-	ภาคผนวก ค5
- ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	โครงการมีการติดตั้งป้ายดัดเสียงพื้นที่อาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
- ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังเครื่องยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
- ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้ในพื้นที่โครงการและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลเรื่องจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับการอนุญาตจาก ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้กระทำดังกล่าวดังนี้ เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.ซึ่งไม่ตรงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง</li> </ul>	<p>นิติบุคคลได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่จะมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง เช่นการเจาะ เชื่อม ทำการขออนุญาตนิติบุคคลอาคารชุดก่อน ซึ่งเวลาที่อนุญาตให้ดำเนินการ เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.เท่านั้น ระเบียบดังกล่าวถูกระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัย</p>	-	ภาคผนวก ค5
<b>1.6 ทรัพยากรน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนนำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<p>ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการมีการควบคุมให้มีการให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> - กำหนดให้การก่อสร้างอาคารโครงการที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ออกแบบไว้โดย - มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 60.12 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 2.63 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 22.81:1	โครงการมีการก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามแผนผังบริเวณโครงการออกแบบไว้โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
- ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ต้องไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	ทางโครงการไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในมาตรการ	-	ภาคผนวก ค 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.2 น้ำใช้</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร</li> </ul>	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และในแอปพลิเคชัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ</li> </ul>	โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีการสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบการสูบน้ำภายในโครงการเท่านั้น ส่วนน้ำที่ได้รับจากการประปาจะไม่มีการสูบน้ำ จะเป็นการปล่อยไหลตามแรงดันปกติท่อจ่ายประปา เพื่อป้องกันผลกระทบต่อชุมชน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัยให้สามารถใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ตามรายละเอียดโครงการที่ได้ออกแบบไว้</li> </ul>	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ดับฟ้าและใต้ดิน ซึ่งสามารถใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 น้ำใช้ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการโดยเลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด กำหนดการปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 นาฬิกา โดยการติดตั้ง Solinoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำประปาอัตโนมัติ และการติดตั้ง Time ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ</li> </ul>	<p>โครงการมีการกำหนดเวลาการปิด-เปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการโดยเลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด กำหนดการปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 นาฬิกา โดยการติดตั้ง Solinoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำประปาอัตโนมัติ และการติดตั้ง Time ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการโดยใช้คลอรีน ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยไม่ล้างในวันหยุดและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ วิธีการล้างโดยใส่น้ำให้เต็มถังและเติมคลอรีนลงไป จากนั้นกวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันทิ้งไว้ 3 ชั่วโมง จากนั้นจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการโดยใช้คลอรีน ทุก 6 เดือน และเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยไม่ล้างในวันหยุดและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 น้ำใช้ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการเลือกใช้น้ำประปาที่ผ่านการรับรองความปลอดภัยจากฉลากเขียวของประเทศสิงคโปร์ที่แสดงให้เห็นว่าเป็นน้ำที่ผ่านการปลดปล่อยสารพิษในระดับต่ำและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมนอกจากนี้ยังมีผลการตรวจสอบและหนังสือรับรองผลการตรวจสอบหาสารพิษในน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใช้ที่ใช้น้ำประปาดังกล่าวในการป้องกันซึมเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ว่าไม่ก่อให้เกิดสารพิษและเป็นอันตรายต่อสุขภาพจากการใช้น้ำดังกล่าวจากห้องปฏิบัติการในต่างประเทศ พร้อมทั้งยังมีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากน้ำใช้ที่อยู่ในถังเก็บน้ำใช้ที่ใช้น้ำประปาที่โครงการเลือกใช้น้ำจากการประปานครหลวงที่แสดงให้เห็นคุณภาพน้ำใช้ที่ใช้น้ำประปาดังกล่าวเป็นมาตรฐานน้ำใช้ของการประปาฯ</li> </ul>	โครงการมีการเลือกใช้น้ำประปาที่ผ่านการรับรองความปลอดภัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผนังในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน รวมถึงถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูปของโครงการชั้นดาดฟ้าออกแบบให้มีการทำระบบกันซึมเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนังหรือเสาคอนกรีต และป้องกันการปนเปื้อนน้ำใช้จากสีและปูน พร้อมการติดตั้งฝาดังถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝาดังเพื่อใช้ไปทำความสะอาดถังน้ำใช้ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</li> </ul>	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำของโครงการมีระบบกันซึมเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่าน และป้องกันการปนเปื้อนน้ำใช้ พร้อมมีการติดตั้งฝาดังถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อใช้ไปทำความสะอาดถังได้อย่างสะดวก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 น้ำใช้ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ</li> </ul>	ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)</li> </ul>	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการในการดูแลการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำกลับมาใช้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังเติมอากาศ ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังเติมอากาศ ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</li> </ul>	โครงการมีการสำรองอุปกรณ์ที่เกิดการเสียหายบ่อยไว้ที่โครงการเพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอตลอดเวลา</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอตลอดเวลา	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอตลอดเวลา	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 บ่อ ทุก 1 ปี และถึงเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 1 เดือน เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00-15.00 น.</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนเป็นประจำทุกปี โดยในปีนี้มีแผนการสูบตะกอนในช่วงปลายปี 2566	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอาคาร</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้น้ำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อด้วยระบบซีเมนต์แบบก้างปลาไปตามพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในจุดต่างๆของโครงการ</li> </ul>	ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)</li> </ul>	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการในการดูแลการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำกลับมาใช้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	โครงการไม่มีการลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดน้ำเสียปล่อยลงท่อด้านหน้าโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบกำจัดของลอยเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อน้ำอากาศจากถังเดิมอากาศเพื่อนำอากาศเข้ามาบำบัดเลือกใช้ Filter Scrubber</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งท่อนำอากาศจากถังเดิมอากาศเพื่อนำอากาศออกมาบำบัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย และถังกักเก็บตะกอนส่วนเกินโดยเลือกใช้ก๊าซมีเทนบรรจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ/บ่อ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในการกำจัดก๊าซมีเทน ให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่วและจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที</li> </ul>	<p>ทางโครงการมีการอยู่ในช่วงการปรับปรุงและแก้ไขให้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนเหมาะสมกับพื้นที่ของโครงการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีการกำจัดไขมันด้วยการดักใส่กระถางต้นไม้ที่มีกระดาษทิชชูรองรับไว้กันกระดาษเพื่อซึมออกแล้วทิ้งไว้ให้แห้งเป็นก้อนก่อนใส่ถุงดำเพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปเป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดักไขมันมาไว้บนกระดาษทิชชูเพื่อตากแดดแล้วนำไปทิ้ง โดยใส่ถุงดำเพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปเป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการระบายน้ำทิ้งออกโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยเจ้าของ คือ บริษัท เอี่ยมมอ่ง เรียลเอสเตท จำกัด ในช่วงแรก เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ</li> <li>- จัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</li> </ul>	<p>โครงการได้มีการจัดบันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันเก็บไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายน้ำโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำหน้าโครงการ</li> </ul>	ระบบระบายน้ำในโครงการจะมีการแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการดังนี้ โครงการระบายน้ำออกด้วยอัตราไม่เกิน 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ควบคุมอัตราการระบายน้ำที่บ่อแบ่งน้ำก่อนเข้าสู่บ่อหมุนน้ำ โดยผ่านฝายน้ำล้น และกรณีน้ำไม่ล้นเข้าสู่บ่อหมุนน้ำ น้ำฝนจะถูกระบายออกจากบ่อแบ่งน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.25 เมตร ระบายออกด้วยอัตรา 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนในกรณีน้ำล้นเข้าสู่บ่อหมุนน้ำฝนจะถูกกักเก็บไว้ในบ่อหมุนน้ำบรรจุ 230 ลูกบาศก์เมตร ภายหลังฝนหยุดตกระบายน้ำออกจากบ่อหมุนน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตรา 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</li> </ul>	โครงการได้ทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ในอัตราที่ไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์</li> </ul>	โครงการมีการทำการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพัก (Manhole) บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การทำทำความสะอาดขุดลอกบ่อพัก (Manhole) บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้นักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการในการกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรางรองรับน้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดิน Sump Pit และเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่องในแต่ละด้านของอาคารเพื่อสูบน้ำที่ไหลล้นจากบ่อน้ำใช้ หรือน้ำฝนในกรณีที่มีน้ำฝนไหลระบายลงสู่ชั้นใต้ดินออกไปยังบ่อพักน้ำรอบอาคารด้านนอก</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีรางรองรับน้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดิน Sump Pit และเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่องในแต่ละด้านของอาคารเพื่อสูบน้ำที่ไหลล้นจากบ่อน้ำใช้ หรือน้ำฝนในกรณีที่มีน้ำฝนไหลระบายลงสู่ชั้นใต้ดินออกไปยังบ่อพักน้ำรอบอาคารด้านนอก	-	-
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดป้ายประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกขยะมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</li> </ul>	โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะไว้บริเวณห้องพักขยะประจำชั้น	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้นขนาด 2 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น จัดให้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ</li> </ul>	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้นขนาด 2 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น จัดให้รองรับมูลฝอยทั้ง 2 ประเภทของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้ภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภททั้ง 4 ประเภทไว้ใน ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อย สลายได้ 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ประเภทที่ห้องพักมูล ฝอยรวมที่ด้านล่างอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้โครงการประสานงานหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้ามารับไปกำจัดทุก 3 วัน</li> </ul>	ทางโครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานที่รับกำจัดมูล ฝอยอันตราย ไปกำจัดพร้อมกันมูลฝอยประเภทอื่นๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.98 ลูกบาศก์เมตร (ระดับกักเก็บ 1 เมตร)</li> <li>- ห้องพักรับมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรกักเก็บรวม 5.20 ลูกบาศก์เมตร (ระดับการ กักเก็บ 1 เมตร) จัดวางถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง คิดเป็นพื้นที่ในการวางถังรองรับมูลฝอย 8 ใบ (พื้นที่วางถัง 0.42 ตารางเมตร/ถัง) ประมาณ 3.36 ตารางเมตร</li> </ul> </li> </ul>	โครงการได้จัดการให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ ด้านล่างหลังของอาคารโครงการ ซึ่งปัจจุบันมีความพอ เพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป ที่เกิดขึ้น 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากัน จัดวางถังรองรับมูลฝอยรวมขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับได้ประมาณ 3 เท่าปริมาณมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือปริมาณ 3 วัน คิดเป็นพื้นที่ในการวางถังรองรับมูลฝอยถึง 2 ใบ (พื้นที่วางถึง 0.42 ตารางเมตร/ถัง) ประมาณ 0.8 ตารางเมตร</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดการให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ด้านล่างหลังของอาคารโครงการ ซึ่งปัจจุบันมีความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมด้านซีกซ้ายของอาคารเพื่อระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง</li> </ul>	<p>ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบให้ไม่มีการรั่วไหล ก่อนนำไปพักรอถังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บมูลฝอยมาเก็บขนได้อย่างสะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</li> </ul>	<p>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการในการเก็บขนมูลฝอยที่ห้องพักขยะประจำชั้น โดยมีการมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบให้ไม่มีการรั่วไหล ก่อนนำไปพักรอถังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บมูลฝอยมาเก็บขนได้อย่างสะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีที่จอดรถเก็บมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับที่พักมูลฝอยรวม พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย และไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว</li> </ul>	<p>ทางโครงการมีพื้นที่ในการจอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอย และมีไฟฟาส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่นรถขยะที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ</p>		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดระเบียบวิธีการปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</li> </ul> </li> <li>(1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</li> <li>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</li> <li>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</li> <li>(4) ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น</li> </ul>	การรวบรวมมูลฝอยของโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทซึ่งเป็นวัสดุที่มีความแข็งแรง คงทนและมีฝาปิด โดยภายในถังรองด้วยถุงดำพลาสติกสีดำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (ต่อ)</li> <li>(1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยเพื่อความสะดวกและป้องกันสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวม</li> <li>(2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้น้ำดื่ม และลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</li> <li>(3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 11.00-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง</li> <li>(4) ให้ผู้มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุเต็ม และปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง</li> <li>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</li> <li>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้น</li> </ul>	<p>โครงการได้ดำเนินการสกรีนชื่อประเภทขยะไว้ที่ถังขยะที่ตั้งเพื่อความสะดวกและป้องกันการสับสนของแม่บ้านในการคัดแยกขยะแต่ละประเภท ซึ่งแม่บ้านจะทำการแยกขยะมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยประเภทอื่นเพื่อนำไปขายกับร้านขายของเก่าบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ และหลังจากมีการคัดแยกขยะเรียบร้อยแล้วแม่บ้านมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้น</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 22 )</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>(1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุรถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</li> <li>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</li> <li>(3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ประมาณ 11.00-13.00 น.</li> <li>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นระหว่างเส้นทางการลำเลียงให้ผู้ที่ทำหน้าที่เก็บสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ที่ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนการทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ส่วนบุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณที่มีมูลฝอยตกหล่นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</li> </ul>	<p>ในการลำเลียงมูลฝอยแม่บ้านจะทำการมัดปากถุงดำก่อนที่จะทำการเคลื่อนย้าย เพื่อป้องกันการรั่วไหลของมูลฝอย หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยแตกหรือหล่นระหว่างเส้นทางการขนย้าย จะมีแม่บ้านทำความสะอาดตามโดยทันที</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> - ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างรับแจ้งให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขน (2) ให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	โครงการมีการประสานงานกับเขตบางนาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในทุก 3 วัน หากพบว่าขยะมูลฝอยมีจำนวนมาก ทางโครงการจะทำการติดต่อให้เขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยโดยทันที โดยหลังจากเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้วแม่บ้านจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	-	-
- การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอย และถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีการรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้าหากมีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งตลอดเส้นทางรถลำเลียงเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปตอมหรือคุ้ยเขี่ย	โครงการมีการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและจมูก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> - ห้องพักมูลฝอยรวม (ต่อ) (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง ¾ ของความจุสูง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุง ระหว่างเส้นทางการลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยการถอดถุงมือ ยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างล้างด้วยผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	โครงการมีการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและจมูก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
- จัดให้มีหน้าต่างระบายอากาศที่ออกแบบไว้สำหรับที่พักมูลฝอย ที่มีพื้นที่ระบายไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง	โครงการมีการออกแบบให้มีหน้าต่างระบายอากาศ ภายในห้องพักขยะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
- ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยการติดสติ๊กเกอร์ “ทิ้งให้ถูกต้อง และปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง” ไว้บริเวณที่วางถึงรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายปิดฝารองรับขยะทุกครั้ง และมัดถุงขยะที่บรรจุมูลฝอยให้สนิท เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเศษขยะตกหล่นตามพื้น	-	-
- ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในช่วงบ่าย เนื่องจากเป็นเวลาที่ลูกบ้านไม่อยู่	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบจากห้องพักมูลฝอยต่อพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมด้วยต้นไม้ เนื่องจากเป็นไม้ที่มีกลิ่นหอม</li> <li>- ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอยที่นำมาวางยังห้องพักมูลฝอยรวมไม่มีรอยรั่ว/แตก ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนถุงรองรับใหม่ทันที</li> <li>- หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกไปจากห้องพักมูลฝอยรวมให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง</li> <li>- ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณที่ใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวมพร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนและติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว</li> <li>- ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการได้กำหนดมาตรการการป้องกันผลกระทบจากห้องพักขยะต่อพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ รวมไปถึงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</li> </ul>	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</li> </ul>	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ลูกบ้านเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และทางโครงการก็เลือกใช้หลอดไฟ LED	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ประถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งสายไฟฟ้าต่างๆ เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบ และ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</li> <li>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul> </li> </ul>	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ภายในโครงการที่เป็นรุ่นประหยัดพลังงาน เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดไฟรุ่นประหยัดพลังงาน ทั้งยังมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยและพนักงานในโครงการประหยัดพลังงานโดยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคารและตามจุดที่ตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ ผลิตรถไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</li> <li>- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</li> <li>- ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</li> <li>- จัดให้มีคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ในห้องพักทุก ห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น</li> </ul> <p>(1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มี คนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังการใช้งาน</p>	<p>โครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ภายในโครงการที่เป็นรุ่นประหยัดพลังงาน เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้า ประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดไฟรุ่นประหยัดพลังงาน ทั้งยังมีการ ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยและพนักงานในโครงการ ประหยัดพลังงานโดยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ของอาคารและตามจุดที่ตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้ สติกเกอร์ ติดโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโรงพัก คอยนำลิฟท์ของอาคารดังนี้</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>- ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 °C</li> <li>- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือ พื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</li> <li>- เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์</li> </ul>	<p>โครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ภายในโครงการที่เป็นรุ่นประหยัดพลังงาน เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้า ประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดไฟรุ่นประหยัดพลังงาน ทั้งยังมีการ ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยและพนักงานในโครงการ ประหยัดพลังงานโดยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของ อาคารและตามจุดที่ตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
<b>3.7 การระบายอากาศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติด ประกาศถึงข้อดีของการล้างเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของอาคาร</li> </ul>	<p>ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการ ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัด พลังงาน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การระบายอากาศ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาหรือพัดลมระบายอากาศของส่วนกลางโดยมีการล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือนเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีหน้าต่างระบายอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลที่มีพื้นที่ระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องตามที่ได้ออกแบบไว้</li> </ul>	โครงการมีการออกแบบให้มีหน้าต่างระบายอากาศ ภายในห้องพักขยะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</li> </ul>	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจเช็คประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกเดือน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีการอบรมวิธีการใช้งานอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>	<p>ทางโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้งานอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมกับการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้าภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</li> </ul>	หากเกิดเพลิงไหม้ทางนิติบุคคลจะแจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้าภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>	หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการและแผนงานปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างเคร่งครัด และประสานงานไป ยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเคลียร์พื้นที่อำนวยความสะดวก และระงับเหตุเพลิงไหม้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</li> </ul>	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการของรถดับเพลิง รถพยาบาล	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	หากเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะดำเนินการ ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและ ดำเนินงานได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การ เสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดตำแหน่งศูนย์แจ้งเตือนภัยและเหตุเพลิงไหม้ในโครงการซึ่งรวบรวมสัญญาณการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่างของอาคาร</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งตู้ควบคุมระบบสัญญาณการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่ห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีจุดรวมพลสำหรับโครงการบริเวณที่ว่างโล่งด้านหน้าอาคาร และพื้นที่สีเขียวรอบอาคารสำหรับให้คนเข้าไปยืน แทรกได้มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดเท่ากับ 185 ตารางเมตร</li> </ul>	โครงการมีจุดรวมพลบริเวณที่ว่างโล่งด้านหน้าอาคาร และพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</li> </ul>	โครงการมีการจัดทำแผนปฏิบัติการเมื่อเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด และมีการจดบันทึกถึงเหตุขัดข้องแล้วแก้ไขใหม่	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหามภายในโครงการอย่างน้อย 1 เครื่องเพื่อให้สามารถนำน้ำจากทุกแห่งไปใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการได้</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหามภายในพื้นที่โครงการเพื่อใช้งานในยามฉุกเฉิน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.9 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร</b> - ให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 74 คัน ตามที่ออกแบบไว้	พื้นที่จอดรถของโครงการจำนวน 74 คันเป็นไปตามแบบที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
- ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างพื้นที่จอดรถตามแบบที่ได้เสนอต่อเล่มรายงานฯ โดยไม่มีก่อสร้างสิ่งกีดขวางเพิ่มในพื้นที่จอดรถ	-	-
- ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการที่อยู่เยื้องกับฝั่งตรงข้ามและในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลเรื่องการจราจรภายในโครงการให้สัญจรกันสะดวก	-	-
- จัดให้มีกระจกมองพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสจราจรภายในโครงการ และทางเข้าออกหน้าและฝั่งตรงข้ามกับโครงการเพื่อการมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการ และการเข้า-ออกของโรงงานฝั่งตรงข้ามรวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจร บริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งกระจกมองในพื้นที่อับสายตาภายในโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.9 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</li> </ul>	โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่ของโครงการในการตรวจสอบ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง หากมีสิ่ง กีดขวางจะดำเนินการเก็บทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำเครื่องหมายการจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ บริเวณพื้นที่ถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้ กำหนดไว้</li> </ul>	โครงการมีการทำเครื่องหมายช่องการจราจรให้เห็นได้อย่าง ชัดเจนและมีสัญลักษณ์ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักขยะมูลฝอยรวมสำหรับ ให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บ มูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้า มาเก็บขน</li> </ul>	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวสำหรับรถที่มาเก็บ ขนมูลฝอย บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมมีการ ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดย บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ท รถยนต์ทิ้งไว้” ไว้ในพื้นที่โครงการและสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.9 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 74 คัน จากห้องพักทั้งหมด 238 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้อง ให้แก่ผู้พักอาศัย</li> </ul>	โครงการมีการแจ้งให้ผู้จองห้องพัก/ซื้อห้องชุดของโครงการทราบถึงขนาดของพื้นที่การใช้สอยภายในห้องชุด พื้นที่จอดรถ จํานวนห้องพักในโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดแผนผังประชาสัมพันธ์การเรียกใช้รถบริการผ่านทางโทรศัพท์ทวงไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่าง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีข้อมูลการเรียกใช้รถผ่านทางโทรศัพท์ทวงไว้บริเวณทางเข้าอาคารของโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะที่ให้บริการในเส้นทางถนนบางนา-ตราดทั้งขาเข้าที่จะไปเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีอุดมสุข และขาออกบริเวณหน้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลบางนา โดยติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ</li> </ul>	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการเดินทางโดยสาธารณะที่ให้บริการในเส้นทางถนนบางนา-ตราดทั้งขาเข้าที่จะไปเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีอุดมสุข และขาออกบริเวณหน้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลบางนา โดยติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณ ริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาดทั้งในช่วงเวลา กลางวันและช่วงเวลากลางคืนเพื่อลดผลกระทบต่อนักใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการช่วยสอดส่องดูแลเรื่องห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอดโดยเด็ดขาด หากพบเห็นจะแจ้งให้ทางนิติแจ้งทางลูกบ้านมาเลื่อนรถ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดพื้นที่ทางเข้า-ออกอาคารให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดโดยใช้สีเหลืองกากบาทบริเวณดังกล่าวเพื่อแสดงให้ผู้ใช้รถยนต์ห้ามจอดในบริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว</li> </ul>	ทางโครงการมีใช้สีเหลืองกากบาทบริเวณดังกล่าวเพื่อแสดงให้ผู้ใช้รถยนต์ห้าม จอดในบริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้ รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.9 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีระบบทางเดินรถทิศทางเดียว โดยกำหนดให้รถที่วิ่งเข้าสู่โครงการให้ขับรวนไปทางด้านซ้ายมือของ ผู้ขับรถเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถรอบอาคาร ก่อนวนออกเข้าสู่ที่จอดรถด้านขวามือของโครงการโดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการจัดระเบียบการจราจร และดูแลรถเข้า-ออกโครงการอย่างเป็นระบบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการขนย้ายสิ่งของเข้าสู่อาคารต้องจอดรถด้านหน้าอาคารบริเวณทางเข้า-ออกสู่ด้านในอาคารโครงการ จัดให้มีพื้นที่จอดรถ สำหรับขนย้ายสิ่งของเข้าสู่อาคาร จัดให้มีการอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณดังกล่าวพร้อมมาตรการเสริมเพื่อความปลอดภัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการให้ความสะดวกกับรถบรรทุกที่เข้ามาภายในโครงการในพื้นที่จัดเตรียมไว้ให้</li> <li>- จัดให้มีกรวยสี่เหลี่ยมวางรอบพื้นที่ที่จัดให้รถขนของจอดในช่วงที่มีการขนย้ายของเข้าสู่อาคาร</li> <li>- จัดให้ป้ายเตือนสำหรับรถที่ผ่านบริเวณพื้นที่ที่รถขนย้ายของเข้าสู่อาคารให้ระวังรถขนของ</li> </ul> </li> </ul>	ในการขนย้ายเข้าสู่อาคารทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งว่าให้จอดรถบริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อความสะดวกในการขนย้ายสิ่งของ และเจ้าหน้าที่จะนำกรวยสี่เหลี่ยมวางกันเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.10 การรบกวน คลื่นวิทยุ/ โทรศัพท์</b> <b>มาตรการทั่วไป</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้อย่างน้อย ในช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว</li> <li>- กรณีตกลงไม่ได้ให้ตั้งคณะกรรมการไตรภาคีพิจารณาผลกระทบและการชดเชยอย่างเหมาะสม</li> </ul>	<p>ปัจจุบันทางนิติบุคคลมีการจัดตั้งเกิน 1 ปีแล้ว แต่ถ้ามีเรื่องร้องเรียนทางนิติจะรับเรื่องและหาทางแก้ไขให้ในภายหลังได้รับเรื่อง</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีช่องทางหรือจุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</li> <li>- ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</li> </ul>	<p>ทางโครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นคนรับเรื่องร้องเรียน และมีการจดบันทึกข้อร้องเรียน ชื่อผู้ร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.10 การรบกวน คลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์</b></p> <p><b>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</b></p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวน สัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <p>1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณ เพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p>	<p>ปัจจุบันทางโครงการไม่มีเรื่องร้องเรียนในด้านการรบกวน คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ หากมีการร้องเรียนเข้ามามิติดจะดำเนินการตามขั้นที่ได้ระบุไว้</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ</b> - ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	โครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นตั้งไว้บริเวณลิบบี่ของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากบุคคลภายในโครงการและบุคคลภายนอกที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากพบว่าได้รับผลกระทบทางนิติจะทำการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิด	-	-
- ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดและอาชญากรรม	ทางโครงการการมีกฎระเบียบการพักอาศัย ว่าห้ามนำสัตว์เลี้ยง	-	ภาคผนวก ค5
- ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง	-	-
- ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงชุมชน อาทิ ด้านการจราจร ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมด้านการจัดการน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงชุมชน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ(ต่อ)</b> - นำข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ รวมถึงมาตรการที่ประชาชนเห็นว่ายังไม่เพียงพอ ได้แก่ มาตรการด้านการจราจร คุณภาพอากาศ การจัดการมูลฝอย และด้านการใช้น้ำ เป็นต้น	โครงการมีข้อเสนอแนะจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ รวมถึง มาตรการที่ประชาชนเห็นว่ายังไม่เพียงพอ ได้แก่ มาตรการด้านการจราจร คุณภาพอากาศ การจัดการมูลฝอย และด้านการใช้น้ำ เป็นต้น อย่างเคร่งครัด	-	-
- <b>ด้านการจราจร</b> - ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 74 คัน ตามที่ออกแบบไว้ - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - ให้มีป้ายยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม	พื้นที่จอดรถของโครงการจำนวน 74 คันเป็นไปตามแบบที่มาตรการกำหนด  โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลเรื่องการจราจรภายในโครงการให้สัญจรกันสะดวกและบริเวณทางเข้าของโครงการมีการติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว	- - -	- - ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ(ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร บัอมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลเรื่องการจราจรภายในโครงการให้สัญญาณกันสะตวกและ บริเวณทางเข้าของโครงการมีการติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีกระจกหนพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสจราจรภายในโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจร บริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ</li> </ul>	ทางโครงการมีการติดตั้งกระจกหนในพื้นที่ที่อับสายตาภายในโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</li> </ul>	โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่ของโครงการในการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง หากมีสิ่งกีดขวางจะดำเนินการเก็บทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้</li> </ul>	โครงการมีการทำเครื่องหมายช่องจราจรให้เห็นได้อย่างชัดเจนและมีสัญลักษณ์ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน</li> </ul>	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวสำหรับรถที่มาเก็บขนมูลฝอย บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระถยนต์ โดย บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทั้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทั้งไว้” ไว้ในพื้นที่โครงการและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 74 คัน จากห้องพักทั้งหมด 238 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัยแต่อย่างใด</li> </ul>	โครงการมีการแจ้งให้ผู้จองห้องพัก/ซื้อห้องชุดของโครงการให้ทราบถึงขนาดของพื้นที่การใช้สอยภายในห้องชุด พื้นที่การจอดรถ จำนวนห้องพักในโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดแผนพบปะประชาสัมพันธ์เรียกใช้รถบริการผ่านทางโทรศัพท์ทวงไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่าง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีข้อมูลการเรียกใช้รถผ่านทางโทรศัพท์ทวงไว้บริเวณทางเข้าอาคารของโครงการ	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)</b> - ด้านเสียง - ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน - ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	โครงการมีกฎระเบียบการพักอาศัยในโครงการและจัดให้มีป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15) ภาคผนวก ค5
- ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
- ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้ในพื้นที่โครงการและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 12)
- หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะ วันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลา พักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้ทางผู้พักอาศัยที่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลา พักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)</b> - ด้านฝุ่นละอองและมลพิษ - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดย บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
- ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
- ปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อ ลดผลกระทบจากควันทัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิด จากระถางต้นไม้	โครงการมีการปลุกต้นไม้ทรงสูงไว้บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อ ลดผลกระทบจากควันทัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิด จากระถางต้นไม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากควันทัน เสี่ยง ฝุ่น ละออง และความร้อนที่เกิดจากระถางต้นไม้	โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ท รถยนต์ทิ้งไว้” ไว้ในพื้นที่โครงการและสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับ สภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลด การระบายน มลสารทางอากาศจากการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการจัด ระเบียบการจราจร และดูแลรถเข้า-ออกโครงการอย่างเป็น ระบบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่น ละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการปลุกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบแนวเขตพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และ เพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่ โครงการและชุมชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)</b> <b>4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรมร่วมกับผู้พักอาศัยในโครงการ ชุมชนหรือ หน่วยงานใน พื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม</li> </ul>	โครงการมีการสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรมร่วมกับผู้พักอาศัยในโครงการ ชุมชนหรือ หน่วยงานใน พื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	-	-
<b>4.3 การศึกษา</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>4.4 สาธารณสุข</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ในบริเวณชั้นล่าง หน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว</li> </ul>	โครงการมีการติดประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคระบาดต่าง เช่นโควิด-19 ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้ แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกัน หรือบรรเทาโรคต่างๆ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่ พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็น ที่ เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค</li> </ul>	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาด ภายในพื้นที่อาคารเป็นประจำทุกวัน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมี สุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่เกิดขึ้น นอกจากนี้ยัง มีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยติดประกาศ ประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณหน้าบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</li> </ul>	โครงการมีห้องออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมี สุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่เกิดขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)</b> <b>4.4 สาธารณสุข (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</li> </ul>	ทางโครงการมีการความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่แม่บ้านที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้พนักงานปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดรัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</li> </ul>	โครงการมีการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและจมูก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้ส้วมว้ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วมว้ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมว้ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> <li>- จัดให้มีป้ายป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วมว้ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ต้องสวมชุดว้ายน้ำสะอาด</li> <li>(2) ต้องชำระร่างกายก่อนลงส้วมว้ายน้ำ</li> <li>(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นส้วมว้ายน้ำ</li> <li>(4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าบริเวณส้วมว้ายน้ำ</li> <li>(5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกในน้ำ</li> <li>(6) ห้ามทำส้วมว้ายน้ำสกปรก</li> </ol> </li> </ul> </li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งป้ายกฎระเบียบการใช้ส้วมว้ายน้ำ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีเนื้อหาที่ครอบคลุมตามที่ได้รับไว้ในมาตรการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)</b> <b>4.4 สาธารณสุข (ต่อ)</b> (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดสระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำตามระยะเวลาเวลาที่สมควร เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
- ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-
<b>4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลจัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	-	-
- บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
- ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟท์ หน้าทางเดินเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟท์ หน้าทางเดินเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
- จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	โครงการจัดให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการต้องมีคีย์การ์ดเพื่อใช้ในการเข้า-ออกอาคาร และเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)</b> <b>4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> </ul> </li> </ul>	ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ แต่จะเป็นนิติบุคคลที่มาดูแลเวลาที่มีผู้พักอาศัยมาใช้สระว่ายน้ำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีการกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> </ul>	ทางโครงการมีการกำชับทางผู้พักอาศัยหากพาเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นมาเล่นน้ำต้องมีผู้ใหญ่มาดูแลเพื่อความปลอดภัยของลูก หลานท่าน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>(3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ปลายลงส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> </ol> </li> </ul>	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงยาง โฟมช่วยชีวิต ติดไว้บริเวณด้านข้างของสระว่ายน้ำและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ประจำสระว่ายน้ำ และสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข  ภาคผนวก ก (รูปที่ 30 และ 32)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)</b> <b>4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงยาง โฟมช่วยชีวิต ติดไว้บริเวณด้านข้างของสระว่ายน้ำและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และตู้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ประจำสระว่ายน้ำ และสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30 และ 32)
- กำหนดมาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ (1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณโดยรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรอบๆ ของสระว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบว่าพื้นเปียกจะทำการเช็ดดูให้แห้ง และบริเวณทางเดินของสระว่ายน้ำเลือกใช้พื้นเรียบ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
<b>4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ</b> - ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ - จัดยามประจำอ้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือภายในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงและคอยอำนวยความสะดวกให้รถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)</b> <b>4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในการสอดส่องพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมในเรื่องปัญหาอาชญากรรมที่ผิดกฎหมายโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการ หรือติดตั้งตู้แดงเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือแจ้งความเดือดร้อนรำคาญภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจเข้ามาสอดส่องดูแลเป็นระยะ</li> </ul>	โครงการมีการประสานงานกับตำรวจในการสอดส่องพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมในเรื่องปัญหาอาชญากรรมที่ผิดกฎหมายโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการ หรือติดตั้งตู้แดงเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือแจ้งความเดือดร้อนรำคาญภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจเข้ามาสอดส่องดูแลเป็นระยะ	-	-
<b>4.7 ทักษะภาพและสุนทียภาพ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้มีพื้นที่สีเขียว 827.94 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.15 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 549.90 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 534 ตารางเมตร และคาดฟ้าพื้นที่รวม 278.04 ตารางเมตร</li> </ul>	โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านล่างของโครงการเพียงที่เดียวโดยบนดาดฟ้าไม่มีพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</li> <li>ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
<ul style="list-style-type: none"> <li>ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่ โครงการและชุมชน</li> </ul>	โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่ โครงการและชุมชน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)</b> <b>4.7 ทัศนียภาพและสุนทรีภาพ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพ ที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้</li> </ul>	ทางโครงการจัดให้มีช่างของโครงการในการตรวจสอบสภาพ ภายนอกของอาคาร ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของ ต้นไม้ เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดย ไม่ลุกล้ำเข้า ไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ ทุก 7 วัน และรด น้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)</li> </ul>	โครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีคณสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโต ของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทน ทันทีเพื่อ ประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ</li> <li>- ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง</li> <li>- ดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขต ที่ดิน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</li> </ul>	ทางโครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแล รดน้ำ พรวนดิน ใส่ ปุ๋ยต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นที่ ตายไปโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสงสี เขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความ ร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสง ร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)</li> </ul>	โครงการมีการเลือกใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดที่ตัดแสงสีเขียวใส ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความ ร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสง ร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)</b> <b>4.7 ทัศนียภาพและสุนทียภาพ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลและทาสีอาคารอย่างสม่ำเสมอโดยเลือกใช้ให้กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง ในโทนสีขาว ไม่ฉูดฉาด และไม่มืดดำ</li> </ul>	โครงการเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีที่กลมกลืนกับอาคารข้างเคียงและมีสีที่ไม่ฉูดฉาด และไม่มืดดำ	-	-
<b>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ</b> <b>1. เสียงดังจากการจราจร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</li> <li>- ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</li> </ul>	โครงการมีกฎระเบียบการพักอาศัยในโครงการและจัดให้มีป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15) ภาคผนวก ค5
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้ในพื้นที่โครงการและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการเป็นผู้อำนวยความสะดวกในการจราจรเวลาเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b> <b>1. เสียงดังจากการจราจร (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลา พักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้ทางผู้พักอาศัยที่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลา พักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	ภาพผนวก ค5
<b>2. ฝุ่นละอองจาก คว้น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการ พังกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนนจากคว้นเสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบ</li> </ul>	โครงการมีการปลุกต้นไม้ทรงสูงไว้บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b> <b>2. ผู้นละอองจาก คว้น มลพิษจาการรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสี่ยง และ ความร้อนที่เกิดจาการรถยนต์</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้ในพื้นที่โครงการและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพ การจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลด การระบายน มลสารทางอากาศจากการจราจร</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการจัดระเบียบการจราจร และดูแลรถเข้า-ออกโครงการอย่างเป็นระบบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
<b>3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการเป็นระบบบำบัด น้ำเสยแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังเติมอากาศ ถังเก็บ ตะกอน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสยได้ 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการเป็นระบบ บำบัดน้ำเสยระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังเติมอากาศ ถังเก็บ ตะกอน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด แต่ละชุดสามารถรองรับ น้ำเสยได้ 65 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสยหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว</li> </ul>	โครงการมีการสำรองอุปกรณ์ที่เกิดการเสยหายบ่อยไว้ที่ โครงการเพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสยให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสยให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่เสมอตลอดเวลา	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b> <b>3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอตลอดเวลา	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 บ่อทุก 1 ปี และถึงเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 10 วัน เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00-15.00 น</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนเป็นประจำทุกปี โดยในปีนี้มีแผนการสูบตะกอนในช่วงปลายปี 2566	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร</li> </ul>	โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อด้วยระบบซีเมนต์แบบกวางปลาไปตามพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในจุดต่างๆ ของโครงการ</li> </ul>	ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)</li> </ul>	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการในการดูแลการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำกลับมาใช้		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยตรง</li> </ul>	โครงการไม่มีการลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดน้ำเสียปล่อยลงท่อด้านหน้าโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอยเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่ออากาศจากถังเติมอากาศเพื่อนำอากาศเข้ามาบำบัดเลือกใช้ Filter Scrubber</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งท่อนำอากาศจากถังเติมอากาศเพื่อนำอากาศออกมาบำบัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b> <b>3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย และถังกักเก็บตะกอนส่วนเกินโดยเลือกใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ/บ่อ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในการจัดการก๊าซมีเทน ให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซ มีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่วและจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที</li> </ul>	ทางโครงการมีการอยู่ในช่วงการปรับปรุงและแก้ไขให้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนเหมาะสมกับพื้นที่ของโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้มีการกำจัดไขมันด้วยการตักใส่กระถางต้นไม้ที่มีกระดาดทึบ รองรับไว้ที่กันกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกแล้วทิ้งไว้แห้งเป็นก้อน ก่อนใส่ถุง เพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปเป็นการลด ผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตักไขมันมาไว้บนกระดาดทึบเพื่อตากแดดแล้วนำไปทิ้ง โดยใส่ถุงดำเพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปเป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน	-	-
<b>4. มูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณที่ บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</li> </ul>	โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะไว้บริเวณห้องพักขยะประจำชั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b> <b>4. มูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้น ขนาด 2 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง/ชั้น จัดไว้รองรับมูลฝอย ทั้ง 4 ประเภทของโครงการ</li> </ul>	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวนสองห้องต่อชั้น และสามารถรองรับมูลฝอยอยู่ 2 ถึง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภททั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้นทุกห้องของแต่ละชั้นเพียง 2 ถัง ได้แก่ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยเปียก โดยมูลฝอยรีไซเคิลทางแม่บ้านจะแยกแล้วเก็บลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมด้านล่างอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้ามารับไปกำจัดทุก 3 วัน</li> </ul>	ทางโครงการมีการประสานงานกับเขตบางนาให้เข้ามาเก็บมูลฝอยทั่วไปพร้อมกับรับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดด้วย ทุก 3 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.98 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1 เมตร)</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.20 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1 เมตร) จัดวางถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง คิดเป็นพื้นที่ในการวางถังรองรับมูลฝอยถึง 8 ใบ (พื้นที่วางถึง 0.42 ตารางเมตร/ถัง) ประมาณ 3.36 ตารางเมตร</li> </ul> </li> </ul>	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีถังรองรับมูลฝอยเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>4. มลฝอย (ต่อ)</p> <p>- มลฝอยอันตราย และมลฝอยทั่วไป ที่เกิดขึ้น 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากัน จัดวางถังรองรับมลฝอยรวมขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับได้ประมาณ 3 เท่าของปริมาณมลฝอยอันตราย และมลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน คิดเป็นพื้นที่ในการวางถังรองรับมลฝอยถึง 2 ใบ (พื้นที่วางถึง 0.42 ตารางเมตร/ถัง) ประมาณ 0.8 ตารางเมตร</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมลฝอยรวม ซึ่งมีถังรองรับมลฝอยเพียงพอต่อการรองรับมลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)</p>
<p>- ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมลฝอยรวมเข้าสู่ก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารด้านซ้ายของโครงการ</p>	<p>ภายในห้องพักมลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมลฝอยไปยังบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>	-	-
<p>- ให้รวบรวมมลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอถังห้องพักมลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p>	<p>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการในการเก็บขนมลฝอยที่ห้องพักขยะประจำชั้น โดยมีการมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบให้มีการรั่วไหล ก่อนนำไปพักรอถังห้องพักมลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บมลฝอยมาเก็บขนได้อย่างสะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p>	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b> <b>5. การใช้ส้วมว่ายน้ำ</b> <b>มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้ส้วมว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วมว่ายน้ำซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	ทางโครงการมีการจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วมว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นส้วมว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณส้วมว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>- ห้ามทำส้วมว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่ส้วมว่ายน้ำสามารถรองรับได้</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> </li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งป้ายกฎระเบียบการใช้ส้วมว่ายน้ำ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีเนื้อหาที่ครอบคลุมตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> </ul>	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำส้วมว่ายน้ำตามระยะเวลาเวลาที่สมควร เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณส้วมว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบส้วมว่ายน้ำทุกวัน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณส้วมว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b> <b>5. การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> <b>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาล ได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> </ul>	ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ แต่จะเป็นนิติบุคคลที่มาดูแลเวลาที่มีผู้พักอาศัยมาใช้สระว่ายน้ำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> </ul>	ทางโครงการมีการกำชับทางผู้พักอาศัยหากพาเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นมาเล่นน้ำต้องมีผู้ใหญ่มาดูแล เพื่อความปลอดภัยของลูกหลานท่าน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้               <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> </ul>	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงยาง โฟมช่วยชีวิตติดไว้บริเวณด้านข้างของสระว่ายน้ำและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ประจำสระว่ายน้ำ และสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30 และ 32)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b> <b>5. การใช้ส้วมว่ายน้ำ (ต่อ)</b> <b>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้ส้วมว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วมว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด</li> </ul>	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงยาง โฟมช่วยชีวิต ติดไว้บริเวณด้านข้างของส้วมว่ายน้ำและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และตู้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ประจำส้วมว่ายน้ำ และสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30 และ 32)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> </ul>	ทางโครงการมีการติดเบอร์โทรฉุกเฉินไว้ที่ประชาสัมพันธ์ด้านหน้าส้วมว่ายน้ำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณส้วมว่ายน้ำ ดังนี้                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ ส้วมว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</li> <li>- วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ ส้วมว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย</li> </ul> </li> </ul>	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรอบๆ ของส้วมว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบว่าพื้นเปียกจะทำการเช็ดดูให้แห้ง และบริเวณทางเดินของส้วมว่ายน้ำเลือกใช้พื้นเรียบ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b> <b>5. การใช้ส้วมว่ายน้ำ (ต่อ)</b> <b>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้ส้วมว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวส้วมว่ายน้ำผนังขอบส้วมว่ายน้ำและระเบียงส้วมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกส้วมว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงส้วมถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวส้วมว่ายน้ำ ผนังขอบส้วมว่ายน้ำ หากพบการมีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกส้วมว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงส้วมถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของส้วมว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการในการเดินตรวจสอบบริเวณส้วมว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-
<b>6. อุบัติเหตุ</b> <b>อุบัติเหตุจากการจราจร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ</li> </ul>	บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ</li> </ul>	โครงการมีการทำเครื่องหมายช่องจราจรให้เห็นได้อย่างชัดเจนและมีสัญลักษณ์ทิศทางทางการเดินรถบนพื้นถนนที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b> <b>6. อุบัติเหตุ (ต่อ)</b> <b>อุบัติเหตุจากการจราจร</b> - ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดัง ของเสียงจากรถยนต์	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัด ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณ ที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้ในพื้นที่โครงการและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
- จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า- ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลเรื่องการจราจรและการเข้า-ออกของรถภายในพื้นที่โครงการให้เป็นระบบระเบียบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- จัดให้มีอาสาสมัครประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของอาคารเพื่อให้บริการแก่พนักงานและผูมาใช้บริการ	ทางโครงการจัดให้มีกล่องอาสาสมัครประจำบ้านไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคล เพื่อให้บริการแก่พนักงานและผูมาใช้บริการ	-	-
- จัดรถของโครงการหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโรงพยาบาลไว้ให้บริการกรณีฉุกเฉินที่ต้องส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลได้อย่างทันท่วงที	โครงการมีเบอร์โทรติดต่อโรงพยาบาลที่สามารถโทรได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่ต้องส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาล	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b> <b>6. อุบัติเหตุ (ต่อ)</b> <b>อุบัติเหตุจากการตกที่สูง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราว บันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร</li> </ul>	ทางโครงการมีการก่อสร้างให้ทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูง 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดจัดให้มีราวบันได เพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณชั้นดาดฟ้ามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ</li> </ul>	ปัจจุบันบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการมีกำแพงกันตกจากดาดฟ้าอาคารสูง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการตกจากอาคาร	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้ม จากทางเดินอาคาร</li> </ul>	โครงการจัดให้แม่บ้านของโครงการในการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	-
<b>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุด รวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร และมีการติดตั้งป้ายจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26 และ 29)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b> <b>6. อุบัติเหตุ (ต่อ)</b> <b>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</b> - ปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟสม่ำเสมอตามมาตรการที่กำหนดไว้ (ปีละ 2 ครั้ง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นผู้พักอาศัยในโครงการจะได้มีสติ ตัดสินใจและปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที	โครงการมีแผนฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเพียงปีละ 1 ครั้ง และทางโครงการมีการส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการในการอบรมเพิ่มเติม	-	-
- กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	โครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสายที่สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)

